

Số: 111 /TB-CCTHADS

Khoái Châu, ngày 16 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Công khai giá khởi điểm bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-PT ngày 24 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 17 tháng 6 năm 2021;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá số 112/2021/CT-TĐG) ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An- Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2021/ĐG/S1QG/CNHY ngày 11 tháng 11 năm 2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia, Chi nhánh Hưng Yên với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên thông báo công khai giá khởi điểm bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 490, tờ bản đồ số 05, diện tích 85m², địa chỉ thửa đất: Thôn Trung, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 294019, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 000012, do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 14/06/2010. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận là ông Đàm Quang Quyết, bà Nguyễn Thị Thoan.

Vị trí thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

Phía Tây Bắc giáp đường giao thông ngõ xóm rộng 5,00m.

Phía Đông Bắc giáp phần đất còn lại của gia đình ông Đàm Quang Quyết và bà Nguyễn Thị Thoan dài 17,00m.

Phía Đông Nam giáp đất hộ ông Trần Đình Chiên rộng 5,00m.

Phía Tây Nam giáp đất hộ ông Đàm Quang Hợp dài 17,00m.

Tài sản gắn liền với thửa đất này gồm 01 lán lợp tôn một lớp, có diện tích khoảng 29,4m² và 01 bếp đun, lợp tôn, trần nhựa, có diện tích khoảng 25,7m², lán tôn và bếp được lợp và xây dựng năm 2012.

Giá khởi điểm bán đấu tài sản đối với thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất này là 386.864.000đ (Ba trăm tám mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí. Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc sang tên đổi chủ, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 12 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia, Chi nhánh Hưng Yên; địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, hoặc phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia, địa chỉ: Phòng 4009, tòa nhà Vinaconex 2, Tòa B, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, hoặc tại địa điểm khác tùy thuộc vào lượng khách hàng thực tế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp đơn cho: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia: Số 8, ngách 1, ngõ 124, phố Minh Khai, Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Chi nhánh Hưng Yên, địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Văn phòng giao dịch, địa chỉ: Phòng 4009 tòa nhà Vinaconex 2, Tòa B, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Khoái Châu;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiếu